

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**370/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2022 számú meghívóban kiküldött napirendi pontokat elfogadja, az alábbi tárgyalási sorrenddel:

**ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:**

- 1. Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírás**
- 2. Bp., V. Nádor u. .... alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 7,55%**
- 3. Bp., V. Nádor u. .... alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.:13,12%**
- 4. Bp., V. Sas u. .... alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.:48,63%**
- 5. Bp., V. Erzsébet tér ..... alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.:5,71%**
- 6. Bp., V. Károly krt. .... alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.:0,00%**
- 7. Bp., V. Párizsi u. .... alatti (hrsz.:.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.:28,18%**
- 8. forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Hercegprímás u. 13. I. em. 7. szám alatti (hrsz.: 24628/0/A/13) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Pap Márk bérlő kérelme – önk. tul. h.: 35,45%**
- 9. Lukács-Benkő Zsófia méltányossági kérelme**

10. *Bp., V. Károly krt. 4. szám alatti 24227/0/A/1 hrsz-ú helyiség – City Fitness Kft. bérleti díj csökkentési kérelme*
11. *Bp., V. Sas u. 14. szám alatti 24605/0/A/1 hrsz-ú helyiség – KOLTEX 2000 Ker. és Szolg. Bt. bérleti díj csökkentés iránti kérelme*
12. *Bp., V. Váci u. 45. szám alatti 23880/0/A/10 hrsz-ú nem lakás célú helyiség – PIKÁNT Delicatessen Ker. és Szolg. Bt. használatba vételi kérelme*
13. *Bp., V. Nagy Ignác u. 14. szám alatti 25002/6/A/2 hrsz-ú helyiség – CosMed Kozmetológiai és Diagnosztikai Gyártó és Ker. Kft. bérbevételi kérelme*
14. *Bp., V. Zoltán u. 12. szám alatti 24701/0/A/12 hrsz-ú helyiség – MATERIAL SERVICE Kft. bérbevételi kérelme*
15. *Bp., V. Szent István krt. 29. szám alatti 24045/0/A15 hrsz-ú helyiségek – Festival Travel International Kft. és Ónodi Henrietta*
16. *Bp., V. Papnövelde u. 10. szám alatti 24025/0/A/30 hrsz-ú helyiség – Coppolatársaság Ker. és Szolg. Kft. bérbevételi kérelme*
17. *Bp., V. Perczel Mór u. 2. szám alatti 24733/0/A/30 és Perczel Mór u. 4. szám alatti 24739/0/A/2 hrsz-ú helyiségek – CD-WORLD Kft. bérbevételi kérelme*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő**

**371/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. október 11.-ei rendkívüli ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja:

Deák Attilánét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírás**

**372/2022. (10.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésére történő pályázati kiírásban szereplő

Bp., V. Sas utca 20. 24608/0/A/1-16 hrsz-ú pince, földszint, félemelet, 1. emeleti, összesen 2474 nm alapterületű helyiségcsoport kerüljön ki az elidegenítésre szánt ingatlanok közül.

A Bizottság a határozatot 1 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírás**

**373/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Sas utca 20. 24608/0/A/1-16 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírás**

**374/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta az **Semmelweis utca 9. 24247/0/A/6 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírás**

**375/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta az **Semmelweis utca 9. szám alatti 24247/0/A/13 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírás**

**376/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Tüköry utca 5. szám alatti 24655/0/A/53 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírás**

**377/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdoni, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Városház utca 3-5. szám alatti 24259/0/A/1,2 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírás**

**378/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Honvéd utca 38. szám alatti 25025/0/A/4,5 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírás**

**379/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Károly körút 26. szám alatti 24238/0/A/13 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírás**

**380/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Október 6. utca 5. szám alatti 24529/0/A/1 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírás**

**381/2022. (10.11.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Galamb utca 3. szám alatti 24327/3/A/5 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírás**

**382/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Alkotmány utca 16. szám alatti 24945/0/A/1,2 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírás**

**383/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Bajcsy-Zsilinszky út 48. szám alatti 24832/0/A/4 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírás**

**384/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a **Nádor utca 36. szám alatti 24709/0/A/37,38,39 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. .... alatti (hrsz.: ..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján - önk. tul. h.: 7,55%**

**385/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Nádor utca .....**

alatt található **53 m<sup>2</sup>** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz.: ....., 110/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 53 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 52.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 981.132,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. .... alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.:13,12%**

**386/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Nádor utca .....**

alatt található **50 m<sup>2</sup>** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: ....., 112/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 50 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 60.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.200.000,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas u..... alatti (hrsz.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról**  
**döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul.**  
**h.:48,63%**

**387/2022. (10.11.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Sas utca .....**

alatt található **52 m<sup>2</sup>** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: ....., 70/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 52 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 52.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.000.000,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Erzsébet tér ..... (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.:5,71%**

**388/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Erzsébet tér .....**

alatt található **58 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: ....., 291/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 58 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 71.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.232.759,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt..... alatti (hrs.: ..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.:0,00%**

**389/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Károly krt.....**

alatt található **63 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrs.: ....., 339/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 63 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 58.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár:920.635,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Párizsi u. .... alatti (hrsz.: ..... megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.:28,18%**

**390/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Párizsi u. ....**

alatt található **58 m<sup>2</sup>** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: ....., 263/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 58 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 57.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár:982.759,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Hercegprímás u. 13. I. em. 7. szám alatti (hrsz.: 24628/0/A/13) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Pap Márk bérlő kérelme – önk. tul. h.: 35,45%**

**391/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Hercegprímás utca 13. I. emelet 7.** szám alatti (hrsz.: 24628/0/A/13), 26 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. augusztus 1. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **26.200.000,-Ft azaz Huszonhatmillió-kettőszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Hercegprímás u. 13. I. em. 7. szám alatti (hrsz.: 24628/0/A/13) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Pap Márk bérlő kérelme – önk. tul. h.: 35,45%**

**392/2022. (10.11.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Hercegprímás utca 13. I. emelet 7. szám alatti (24628/0/A/13)**, 26 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő lakás vételára az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) **47 §. (3) bekezdés b) pontja alapján** – tekintettel arra, hogy Pap Márk bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet – a Sátori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. augusztus 1. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 15%-a, tehát **3.930.000,-Ft azaz Hárommillió-kilencszázharmincezer forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Pap Márk** bérlőt a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Pap Márk** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-06080000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Pap Márk bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.



A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Pap Márk bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Lukács-Benkő Zsófia méltányossági kérelme**

**393/2022. (10.11.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, a Budapest Főváros V. kerület Belváros – Lipótváros Önkormányzata Képviselő testületének 20/2009. (VI.02.) rendelet 18. §.-a alapján úgy dönt, hogy a **Bp., V. Nagysándor József utca 2. fz. 1. számú 1 és fél szobás összkomfortos 49 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 4 hónap határozott időre használatba adja Lukács-Benkő Zsófia részére.**

A használati díj mértékének megállapítása a 32/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet alapján a bérlő igazolt jövedelme és vagyoni viszonyainak megfelelően történik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. 4. szám alatti 24227/0/A/1 hrsz-ú helyiség – City Fitness Kft. bérleti díj csökkentési kérelme**

**394/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése és a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban 9. pontja alapján **javasolja a Polgármesternek, hogy a City Fitness Kft. részére Budapest, V. kerület Károly körút 4. szám alatti 24227/0/A/1 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a bérleti díj 2022. 09. 01. napjától a helyiségre vonatkozó mindenkori közös költség + felújítási alap +Áfa/ hó összegben kerüljön megállapításra, amennyiben 2022. augusztus 31. napjáig fennálló tartozását jelen döntés szerint megfizeti.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése javasolja a polgármesternek, hogy a tartozásrendezése érdekében a **bérleti díj 2020. április 1. napjától 2021. október 30. napjáig** - 2021. február, március, április, május, június hónapok kivételével - **a helyiségre vonatkozó mindenkori közös költség+ felújítási alap +Áfa/ hó összegben kerüljön megállapításra, amennyiben az így fennmaradt tartozást (a Pénzügyi Osztály nyilvántartása alapján: 2022. augusztus 31. napjáig 1.661.915,-Ft) a Bérlő 2022. október 30-ig megfizeti a Bérbeadó részére.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas u. 14. szám alatti 24605/0/A/1 hrsz-ú helyiség – KOLTEX 2000 Ker. és Szolg. Bt. bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

**395/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármester úrnak, hogy a **Budapest V. kerület Sas utca 14. szám alatti** a KOLTEX 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére kiutalásra került Budapest V. kerület Sas utca 14. szám alatti (hrsz: 24605/0/A/1) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség +ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. 45. szám alatti 23880/0/A/10 hrsz-ú nem lakás célú helyiség – PIKÁNT Delicatessen Ker. és Szolg. Bt. használatba vételi kérelme**

**396/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Váci utca 10. szám alatti 23880/0/A/10 hrsz-ú helyiséget Wc céljára használatba adja a **PIKÁNT Delicatessen Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **PIKÁNT Delicatessen Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Váci utca 10. szám alatti (hrsz: 23880/0/A/10) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben Wc, tevékenységet folytat.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Váci utca 10. szám alatti 23880/0/A/10 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nagy Ignác u. 14. szám alatti 25002/6/A/2 hrsz-ú helység – CosMed Kozmetológiai és Diagnosztikai Gyártó és Ker. Kft. bérbevételi kérelme**

**397/2022. (10.11.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10.§.(7) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Nagy Ignác utca 14. szám alatti 25036/0/A/2 hrsz-ú helyiséget lakossági kisipari szolgáltatás, kozmetika tevékenység céljára bérbe adja a **CosMed Kozmetológiai és Diagnosztikai Gyártó és Kereskedelmi Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület V. Nagy Ignác utca 14. szám alatti 25036/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Zoltán u. 12. szám alatti 24701/0/A/12 hrsz-ú helyiség - MATERIAL SERVICE Kft. bérbevételi kérelme**

**398/2022. (10.11.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/12 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja a MATERIAL SERVICE Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/12 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 29. szám alatti 24045/0/A15 hrsz-ú helyiségek – Festival Travel International Kft. és Ónodi Henrietta**

**399/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (7) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szent István körút 29. szám alatti 24045/0/A/15 hrsz-ú összesen helyiség 116 m<sup>2</sup> alapterületű részét iroda tevékenység céljára bérbe adja a FESTIVAL TRAVEL International Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.



A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület V. kerület Szent István körút 29. szám alatti 24045/0/A/15 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy az kerület Szent István körút 29. szám alatti 24045/0/A/15 hrsz-ú helyiségre vonatkozó Ónodi Henrietta által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Papnövelde u. 10. szám alatti 24025/0/A/30 hrsz-ú helyiség –  
Coppolatársaság Ker. és Szolg. Kft. bérbevételi kérelme**

**400/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Papnövelde utca 10. szám alatti 24025/0/A/30 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára bérbe adja a **Coppolatársaság Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. kerület Papnövelde utca 10. szám alatti 24025/0/A/30 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Perczel Mór u. 2. szám alatti 24733/0/A/30 és Perczel Mór u. 4. szám alatti 24739/0/A/2 hrsz-ú helyiégék - CD-WORLD Kft. bérbevételi kérelme**

**401/2022. (10.11.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Perczel Mór utca 2. szám alatti 24733/0/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiség pincai 188 m<sup>2</sup> területű helyiségrészt raktározás tevékenység céljára, a Bp. V. kerület Perczel Mór utca 2. szám alatti 24733/0/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiség földszinti 62 m<sup>2</sup> területű helyiségrészt és a galériaszinti 62 m<sup>2</sup> területű helyiségrészt valamint a Bp. V. kerület Perczel Mór utca 4. szám alatti 24739/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja a CD-World Invest Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Perczel Mór utca 2. szám alatti 24733/0/A/30 hrsz-ú és Perczel Mór utca 4. szám alatti 24739/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2022. október 11.-ei üléséről**

**Tárgy:**

**/2022. (10.11.) TELB. Határozat**

A Bizottság a határozatot igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök